

## Mieterselbstauskunft

Dieser Mieterfragebogen betrifft folgendes Objekt:  
 Ort, Str., Hausnummer

Lage im Objekt, Kaltmiete, Warmmiete

Ich bin/wir sind daran interessiert, diese Wohnung ab dem \_\_\_\_\_ zu mieten.

In meinem/unserem Haushalt leben \_\_\_\_\_ Erwachsene und \_\_\_\_\_ Jugendliche/Kinder. Mir/uns ist bekannt, dass meine/unsere Angaben Grundlage der Entscheidung des Vermieters über den Abschluss des Mietvertrags sind.

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Geburtsort	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Bisherige Anschrift	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Ausgeübter Beruf	_____	_____
Gegenwärtiger Arbeitgeber (Name/Anschrift/Telefon)	_____ _____	_____ _____
Aktuelles Monatseinkommen (netto in €)	_____	_____
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)	_____	_____
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Wenn Ja: Was (Art + Rasse)	_____	_____

Anzahl Kinder: \_\_

Namen und Geburtsdatum der Kinder: 1: \_\_\_\_\_

2: \_\_\_\_\_

3: \_\_\_\_\_

	Mietinteressent		Ehepartner/Mitmieter	
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bestehen beim bisherigen Vermieter Mietschulden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sind Sie gegenwärtig an einem Mietrechtsstreit beteiligt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Räumungsurteil gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Laufen sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe. Ferner versichere ich/versichern wir, dass ich/wir in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/ unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben habe/n, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind. Es ist bekannt, dass der Vermieter den Mietvertrag anfechten bzw. auch fristlos kündigen darf, wenn der Mieter wahrheitswidrige Angaben gemacht hat. Auf Nachfrage des Vermieters bringe ich eine Bonitätsauskunft (SCHUFA/ CREDITREFORM) bei.

Mit Abgabe der Selbstauskunft reserviere ich verbindlich, vorbehaltlich Zusage durch den Eigentümer, das Objekt zur Anmietung. Ein Rücktritt von dieser Reservierung trotz Zusage des Vermieters ist mit einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 59,50€ verbunden.

Ich füge/wir fügen diesem Mieterfragebogen folgende Unterlagen bei:

- Bescheinigung des bisherigen Vermieters, dass wir keine Mietschulden bei ihm haben (eine vorgetäuschte Bescheinigung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung bzw. Anfechtung des Mietvertrags sowie zum Schadenersatz, vgl. BGH, Urteil v. 09.04.14, VIII ZR 107/13).
- Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen/ Bafög-Bescheid/ Übernahmeerklärung Jobcenter für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter.
- Ausweiskopien der Mietinteressenten
- Nachweis einer Hausrat-/ Haftpflichtversicherung
- Bei Tierhaltung: Nachweis einer entsprechenden Haftpflichtversicherung
- Bonitätsauskunft, z.B. Schufa oder CrifBürgel (nur auf Anforderung)

oder

- Der Vermieter oder sein Beauftragter (Makler, Verwaltung) ist berechtigt eine Bonitätsauskunft, z.B. Schufa, einzuholen, die Kosten hierfür betragen 17,85 €/ Person.

**Nach Aufforderung durch den Mietinteressenten:** Kommt kein Mietvertrag zustande, wird der Vermieter alle mit diesem Fragebogen vom Mietinteressenten erhobenen persönlichen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) löschen.

---

*Ort/Datum*

---

*Mietinteressent*

---

*Ehepartner/Mitmieter*

Kadner Immobilien  
Inh. Mario Kadner  
Oberer Steinweg 10  
08523 Plauen  
Tel: 03741/ 280 80 18  
Mail: [mk@kadner-immobilien.de](mailto:mk@kadner-immobilien.de)

## Mietschuldenfreiheitserklärung

### Angaben Mieter

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Mietvertrag besteht seit \_\_\_\_\_

### Angaben Vermieter

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

- Seit Mietbeginn bestehen keine Mietschulden
- Seit \_\_\_\_\_ wird die Miete ohne Beanstandungen bezahlt.
- Die Kündigung erfolgte seitens des  Vermieters /  Mieters.
- Es bestehen Forderungen in Höhe von € \_\_\_\_\_
- Die Forderungen setzen sich zusammen aus:
  - Betriebskostenabrechnungen: \_\_\_\_\_
  - Mietrückständen: \_\_\_\_\_

Unwahre Angaben stellen einen groben Verstoß dar und können dazu führen, dass Regressansprüche gestellt werden können oder der Mietvertrag rückabgewickelt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Stempel / Unterschrift Vermieter